

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 октября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 80 344,56 руб. (Восемьдесят тысяч триста сорок четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 034,46 руб. (Восемь тысяч тридцать четыре руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 4 017,23 руб. (Четыре тысячи семнадцать руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 80 344,56 руб. (Восемьдесят тысяч триста сорок четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 750 775,80 руб. (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 75 077,58 руб. (Семьдесят пять тысяч семьдесят семь руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 37 538,79 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот тридцать восемь руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 750 775,80 руб. (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять руб. 80 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 661 916,88 руб. (Шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 66 191,69 руб. (Шестьдесят шесть тысяч сто девяносто один руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 33 095,84 руб. (Тридцать три тысячи девяносто пять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 661 916,88 руб. (Шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью

66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1- 11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 240 539,88 руб. (Двести сорок тысяч пятьсот тридцать девять руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 053,99 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьдесят три руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 12 026,99 руб. (Двенадцать тысяч двадцать шесть руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 240 539,88 руб. (Двести сорок тысяч пятьсот тридцать девять руб. 88 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 43 674,00 руб. (Сорок три тысячи шестьсот семьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 367,40 руб. (Четыре тысячи триста шестьдесят семь руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 2 183,70 руб. (Две тысячи сто восемьдесят три руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 43 674,00 руб. (Сорок три тысячи шестьсот семьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 376 835,72 руб. (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 683,57 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 18 841,79 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок один руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 376 835,72 руб. (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять руб. 72 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 918 554,44 руб. (Девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 91 855,44 руб. (Девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят пять руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 45 927,72 руб. (Сорок пять тысяч девятьсот двадцать семь руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 918 554,44 руб. (Девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 670 569,92 руб. (Шестьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 67 056,99 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот шесть руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 33 528,50 руб. (Тридцать три тысячи пятьсот двадцать восемь руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 670 569,92 руб. (Шестьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала здания, № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 344 357,84 руб. (Триста сорок четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 435,78 руб. (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать пять руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 17 217,89 руб. (Семнадцать тысяч двести семнадцать руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.10.2020 по 29.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 344 357,84 руб. (Триста сорок четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 84 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 14 октября 2020 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **16 октября 2020 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **14 октября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 октября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 октября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 октября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.